



चक्र नं. ८

CHALLAN
MTR Form Number-6

2898/2022

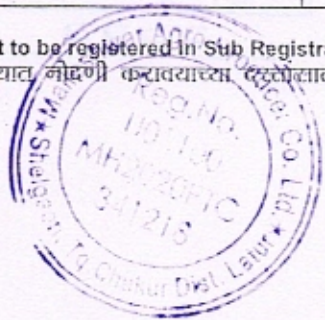
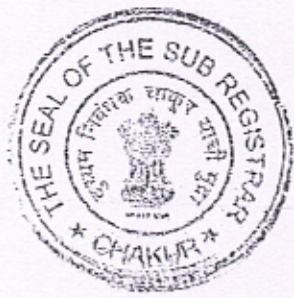
175



GRN	MH009084695202223E	BARCODE			Date	11/10/2022-14:34:59	Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)		BEHPB9059L			
Office Name CKR_CHAKUR SUB REGISTRAR				Full Name		SANTOSH NANASAHEB PATIL BHOSLE			
Location LATUR				Flat/Block No.		GAT NO 88/2			
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street				
0030046401 Stamp Duty			58800.00		00 H 40 R				
0030063301 Registration Fee			5000.00		Area/Locality		CHAKUR		
					Town/City/District				
					PIN		4 1 3 5 1 3		
				Remarks (If Any)					
				PAN2=FCOPB8405D-SecondPartyName=SUNITA SANTOSH PATIL					
				BHOSLE--Marketval=80000					
				Amount In Sixty Three Thousand Eight Hundred Rupees Only					
Total				63,800.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572022101183987 CKV0645809	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		11/10/2022-14:24:35 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9881791403
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



S. K. Patil

चक्र
2898/9/94
2022

भाडे करारनामा (२९ वर्षांसाठी)

लिहून देणार:- सुनिता संतोष पाटील (भोसले), वय:- ४० वर्षे,
धंदा : शेती व घरकाम, रा. शेळगाव ता. चाकूर जि. लातूर.
आधार कार्ड नं. 524845263909 PAN NO FCOPB8405D

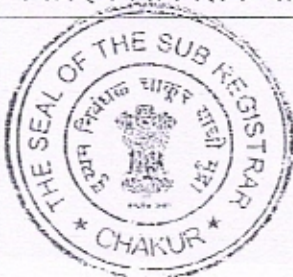
लिहून घेणार:- मल्लेश्वर अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि., शेळगाव
तर्फे चेअरमन -संतोष नानासाहेब पाटील (भोसले), वय:- ४५ वर्षे,
धंदा : शेती रा. शेळगाव ता. चाकूर जि. लातूर.
आधार कार्ड नं. 723323846800 PAN NO BEHPB9059L

कारणे आज दिनांक ११-१०-२०२२ रोजी आपले हक्कात भाडे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की, माझ्या मालकी कब्जेची मौजे शेळगाव ता. चाकूर जि. लातूर येथील जमीन गट क्र. ८८/२ मधील मालकीचे क्षेत्र ०० हे. ६२ आर आकार ० रु. ४५ पैसे पैकी ०० हे. ४० आर जमीन ज्याची चतुःसीमा ही खालील प्रमाणे आहे :-

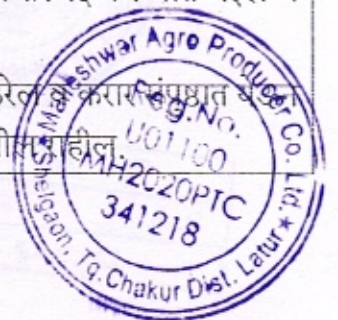
पूर्वेस : रोड पुर्नवसन (संगमवाडी),
पश्चिमेस : स्वतः ची शिल्लक जमीन,
दक्षिणेस : स्वतः ची शिल्लक यांची जमीन,
उत्तरेस : संतोष नानासाहेब भोसले पाटील यांची जमीन,
येणेप्रमाणे वर नमूद व वर्णनीय चतुःसीमेच्या आतील जमीन / जागा मी लिहून घेणार यांना २९ वर्षांकरिता आज दि. ११-१०-२०२२ ते दि. १०-१०-२०५२ इसवी पर्यंत खालील नमूद अटी व नियमानुसार भाडे तत्वावर देत आहे.

भाडेकरारनाम्याच्या अटी व नियम :

१. वर नमूद करण्यात आलेली जमीन / जागा मी भाड्याने संस्थेच्या व्यवसाय / उद्योग / गोडाऊन बांधणे करिता भाडे तत्वावर दिली असून केवळ संस्थेच्या व्यवसाय / उद्योगा वापरा करिताच ती वापरणार आहे व यासाठीच वापरणे लिहून घेणार यांच्यावर बंधनकारक असेल.
२. सदर जमीन / जागा ही २९ वर्ष या कालावधीपर्यंत भाडे तत्वावर घेतली असून या कालावधी नंतर सदर करार आपोआप रद्द होईल व लिहून घेणार यांना विना विलंब, विना तक्रार माझी जमीन / जागा आहे त्या स्थितीत माझ्या ताब्यात देतील.
३. सदरील जमिनीचे / जागेचे वार्षिक भाडे रक्कम रुपये ८०,०००/- रु. (अक्षरी - ऐंशी हजार रुपये फक्त) या दराने ठरल्या प्रमाणे प्रती वर्षाच्या सुरुवातीस म्हणजे ताबा घेतल्या दिवशी पासून सुरुवात होईल. तसेच ठरल्या प्रमाणे प्रत्येक वर्षाचे ठरल्याप्रमाणे भाडे देण्यास विलंब झाल्यास सदर करार रद्द करण्यात येईल व लिहून घेणार यांची याबाबत काहीही हरकत राहणार नाही.
४. सदरील जागेचे भाडे मुदतीत देणे शक्य न झाल्यास सदरील करार रद्दबातल ठरेल व लिहून घेणार हे विना विलंब आहे त्या स्वरुपात जागा रिकामी करून देण्यास बांधील राहतील.



२९९१/३/२५
२०२२



५. सदर जागा लिहून घेणार हे त्यांच्या वैयक्तिक व्यापारा व्यतिरिक्त इतर कोणासही वापरासाठी देणार नाही अथवा या कराराद्वारे लिहून घेणार यांना मिळालेले भाडेकरूचे अधिकार कुठल्याही स्वरूपात कोणासही हस्तांतरित करणार नाही.

६. या कराराच्या काळादरम्यान लिहून घेणार हे शेजाऱ्यांना उपसर्ग होईल असे वर्तन करणार नाही.

७. सदर या करारनाम्यातील संपूर्ण मजकूर, अटी, नियम आपली बोलणी झाले प्रमाणे आहेत. वरील नमूद अटी, नियमांचे पालन करण्यात कुठल्याही कारणास्तव किंवा कोणत्याही प्रकारे आम्ही कसूर केल्यास सदरचा करार मुदतीपूर्वी १५ दिवसांचे कालावधीची नोटीस देऊन रद्द बातल करण्याचा मला अधिकार राहिल व लिहून घेणार कुठल्याही प्रकारची सबब, कारण न सांगता माझी जमीन / जागा रिकामी करून माझ्या ताब्यात देण्यास बांधील राहीन. या संबंधी कसल्याही प्रकारचा वाद उपस्थित करण्याचा लिहून घेणार यांना अधिकार राहणार नाही.

सदर जमीन लिहून घेणार यांना २९ वर्षांकरिता भाड्याने दिली असून त्याचे एकूण शासकीय मुल्यांकन १४,७०,०००/- रुपये होत असून त्यापैकी शासनाच्या नियमा प्रमाणे नोंदणी फीस ५०००/- रुपये व मुद्रांक शुल्क ५८,८००/- रुपयेचा भरणा केला आहे.

सबब हा भाडे करारनामा खालील सहा करणार साक्षीदारा समक्ष कोणत्याही दबावास, प्रलोभनास बळी न पडता राजीखुशीने, स्वसंमतीने संपूर्ण करारनामा वाचून, समजून आपल्या हक्कात लिहून दिला तो मला मान्य व कबुल आहे. दिनांक ११/१०/२०२२

लिहून देणार

लिहून घेणार

सुनिता भोसले

मल्लेश्वर अग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि., शेळगाव.,
तर्फे चेअरमन - संतोष नानासाहेब पाटील (भोसले),

सुनिता संतोष पाटील (भोसले)

मल्लेश्वर अग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि., शेळगाव.,
तर्फे चेअरमन - संतोष नानासाहेब पाटील (भोसले),



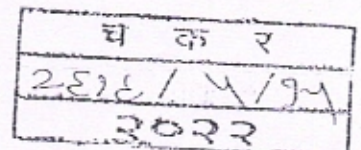
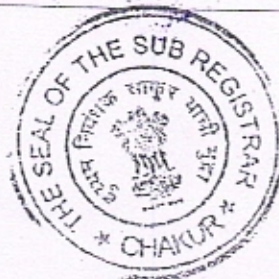
साक्षीदार :-

१) बालाजी पांडुरंग सुरवसे, वय : ६० वर्षे, धंदा : शेती,
रा. राचनावाडी ता. चाकूर जि. लातूर,
आधार कार्ड नं. 277747590683

२) विश्वजीत सज्जुमार भोसले, वय : २८ वर्षे, धंदा : शेती,
स. शेळगाव ता. चाकूर जि. लातूर,
आधार कार्ड नं. 525529573227

बालाजी

विश्वजीत



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANTOSH NANASAHEB BHOSLE

NANASAHEB BAPURAO BHOSLE

08/09/1977
Permanent Account Number
BEHPB9059L

Signature




S. Bhosle

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card


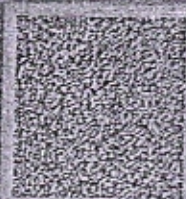
FCOPB8405D

SUNITA SANTOSH BHOSLE

पिता का नाम / Father's Name
BAPUSAHEB KISHANRAO GHAVAM

सुनिता भोसले

01/01/1984

सुनिता भोसले

भारत सरकार
Government of India

संतोष नानासाहेब पाटील भोसले
Santosh Nanasaheb Patil Bhosle

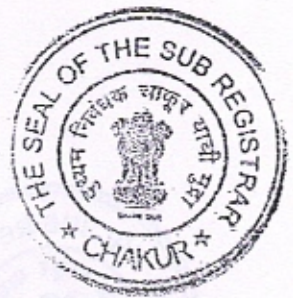
जन्म तारीख/DOB: 08/09/1977
पुरुष / MALE

7233 2384 6800
VID: 9124 2924 2141 1288

माझी माधार, माझी उीळख




S. Bhosle





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनिता संतोष भोसले
Sunita Santosh Bhosle

जन्म तारीख/DOB: 01/01/1984
महिला / FEMALE

5248 4526 3909

आधार-सामान्य माणखेचा अधिकार

सुनिता भोसले



च क र

28/08/2022



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH0C9084695202223E	BARCODE			Date	11/10/2022-14:34:59	Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		BEHPB9059L			
Office Name CKR_CHAKUR SUB REGISTRAR					Full Name		SANTOSH NANASAHEB PATIL BHOSLE			
Location LATUR					Flat/Block No.		GAT NO 88/2			
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		00 H 40 R		
0030046401 Stamp Duty				58800.00		Area/Locality		CHAKUR		
0030063301 Registration Fee				5000.00		Town/City/District				
						PIN		4 1 3 5 1		
					Remarks (If Any)					
					PAN2=FCOPB8405D~SecondPartyName=SUNITA SANTOSH PA					
					BHOSLE--Marketval=80000					
				Amount In		Sixty Three Thousand Eight Hundred Rupees Only				
Total				63,800.00		Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572022101183987 CKV0645809	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		11/10/2022-14:24:35 Not Verified with R	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

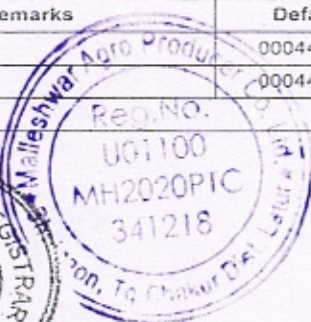
Mobile No. : 9081791

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-421-2616	000448367320223	11/10/2022-17:07:09	IGR262	5000
2	(IS)-421-2616	00044836732022:3	11/10/2022-17:07:09	IGR262	58800
Total Defacement Amount					63,800



च क र
2895/99/194
2022

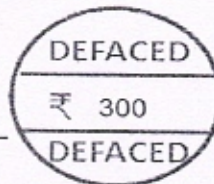


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1110202207996	Receipt Date	11/10/2022
-----	---------------	--------------	------------

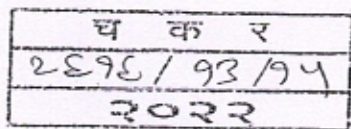
Received from SANTOSH NANASAHEB BHOSLE PATIL, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2616 dated 11/10/2022 at the Sub Registrar office S.R. Chakur of the District Latur.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	11/10/2022
Bank CIN	10004152022101107416	REF No.	CHK6631420
Deface No	1110202207996D	Deface Date	11/10/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



180

421/2616
मंगळवार, 11 ऑक्टोबर 2022 5:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

चकर 9894
दस्त क्रमांक: 2616/2022

दस्त क्रमांक: चकर/2616/2022

बाजार मूल्य: रु. 14,70,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.58,800/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. चकर यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2616 वर दि.11-10-2022 .

रोजी 4:58 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3746

पावती दिनांक: 11/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: मल्लेश्वर अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि.शेळगाव तर्फे
चेअरमन - संतोष नानासाहेब पाटील भोसले

नोंदणी फी

रु. 5000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकुण: 5300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Chakur
दुय्यम निबंधक श्रेणी: ९

Sub Registrar Chakur
दुय्यम निबंधक श्रेणी:

चाकूर

दस्ताचा प्रवेश/उपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 11 / 10 / 2022 04 : 58 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 10 / 2022 05 : 00 : 03 PM ची वेळ: (फी)





11/10/2022 5 16:15 PM

दस्त गोषधारा भाग-2

चकर

दस्त क्रमांक: 2616/2022

दस्त क्रमांक : चकर/2616/2022
दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सुनिता संतोष पाटील पत्ता: प्लॉट नं: रा. शेळगाव ता. चाकूर जि. लातूर, , भाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, लातूर. पॅन नंबर: FCOPB8405D	मालक वय :- 40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मल्लेश्वर अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि. शेळगाव तर्फे चेअरमन - संतोष भाडेकरू नानासाहेब पाटील भोसले पत्ता: प्लॉट नं: रा. शेळगाव ता. चाकूर जि. लातूर, , भाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, लातूर. पॅन नंबर: BEHPB9059L	मल्लेश्वर वय :- 45 स्वाक्षरी:-		

सुनिता भोसले

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 11 / 10 / 2022 05 : 01 : 16 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीपत्राबद्दल देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक सुनिता संतोष पाटील	11/10/2022 05:02:35 PM	सुनिता संतोष भोसले F XXXX XXXX 3909
2	भाडेकरू मल्लेश्वर अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि. शेळगाव तर्फे चेअरमन - संतोष नानासाहेब पाटील भोसले	11/10/2022 05:03:03 PM	संतोष नानासाहेब पाटील भोसले M XXXX XXXX 6800

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 11 / 10 / 2022 05 : 03 : 05 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी- 9

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANTOSH NANASAHEB PATIL BHOSLE	eChallan	00040572022101183987	MH009084695202223E	58800.00	SD	0004483673202223	11/10/2022
2	SANTOSH NANASAHEB PATIL BHOSLE	eChallan		MH009084695202223E	5000	RF	0004483673202223	11/10/2022
3		DHC		1110202207996	300	RF	1110202207996D	11/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

2616 / 2022

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकुल (1) पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक 9 चे 2.6.9.1.2022
नवरी नोंदला
द 99/90 12022दुय्यम निबंधक श्रेणी- 9
चाकूर

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1110202207996

Date 11/10/2022

Received from SANTOSH NANASAHEB BHOSLE PATIL , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chakur of the District Latur.

Payment Details

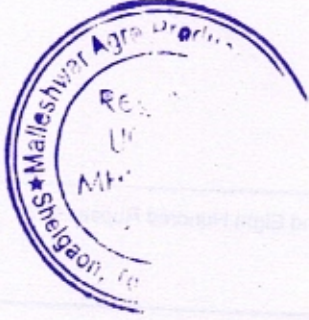
Bank Name SBIN

Date 11/10/2022

Bank CIN 10004152022101107416

REF No. CHK6631420

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



S. A. B.



च क र
२३९६/२१५
२०२२